KRISTUS DĀRZS REBUILD COMMITTEE

Pārbūves komitejas ziņojums 2026.g. pilnsapulcei

Pārbūves komitejā piedalās locekļi no Mājas un Fonda valdēm, ar papilda ekspertiem. Imants Hausmanis un Ēriks Eglīte ir vadošie pārstāvji no savām valdēm. Komiteja ir noturējusi četras komitejas sēdes un piedalījusies ikgadējā Kristus Dārza kopīgajā valdes stratēģiskajā sanāksmē.

Aizvadītajā gadā Kristus Dārzs ir izpētījis un virzījis iespēju pieslēgties pašvaldības kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem, par to informējot mūsu Vaughan pilsētas valdes deputātei un vēlāk, kā KD delegācija, uzrunājot Vaughan pilsētas valdi. Sākotnējie secinājumi liecina, ka ūdens un kanalizācijas pieslēgumu izbūve pa Pine Valley Drive, lai pievienotos esošajai infrastruktūrai pie Teston Road, ir tehniski iespējama. Tomēr, ņemot vērā reljefu, tranšejas būtu ļoti dziļas. Būvniecības izmaksas, iespējams dalītas ar citiem kaimiņu attīstītājiem, vēl tiek precizētas. Pārbūves komiteja uzskata, ka, ja šo kanalizācijas jautājumu varētu atrisināt un nodrošināt finansējumu, tas ļautu īstenot Kristus Dārza īpašuma pārbūvi tādā apjomā, kas atbilstu attīstības aizdevuma finanšu nosacījumiem.

Papildus, Pārbūves komiteja ir izpētījusi ne tikai Aprūpes ministrijas un Ontario Infrastruktūras kapitāla finansēšanas programmas, bet arī privātus "projektē–būvē–finansē" modelus ilgtermiņa aprūpes nama pārbūvei. Abi varianti varētu būt piemēroti Pine Valley īpašuma attīstībai, vienlaikus saglabājot pašreizējā nama darbību līdz pārcelšanai uz jauno ēku.

Komiteja turpina izskatīt partnerības iespējas nākotnes atjaunošanai, lai samazinātu kapitāla izdevumus. Komiteja norāda, ka visās sarunās ar potenciālajiem partneriem tiek uzsvērta nepieciešamība nodrošināt saskaņu ar Kristus Dārza kultūru un vērtībām.

Mēs pateicamies Inesei Pogulei, Valdai Berzinai, Aldai Hansai, Gitai Kinstlerai, Margarietei Upenieks-Loganai, Tracy Rocca, Gunāram Robežniekam, Laumai Stikutei, Imantam Hausmanim un Ērikam Eglītem par viņu padomiem.

Rebuild Committee Report to the 2026 AGM

The Rebuild Committee is comprised of members from both KDLH and KDLF Boards supplemented by external experts. Imants Hausmanis and Eriks Eglite are the lead representatives for their respective Boards. The Committee has held 4 Committee meetings and participated in the annual joint Strategic Meeting for Kristus Darzs Board of Directors.

Over the past year Kristus Darzs investigated and promoted a municipal sanitary and water servicing connection to the local City of Vaughan Councillor and later, as a delegation, to the City of Vaughan Committee of the Whole. Preliminary findings indicate that water and sanitary sewer connections along Pine Valley Drive to connect into existing Teston Road infrastructure are technically feasible. However, due to the topography, servicing trenches would be quite deep and the construction costs, possibly shared with other developers, are being clarified.

The Rebuild Committee believes that if the servicing issue can be satisfactorily resolved, and funding confirmed, it would allow a redevelopment solution on the Kristus Darzs property of a scale to suit financial conditions of a development loan.

In addition, the ReBuild Committee has investigated not only the Ministry of Long-Term Care and Infrastructure Ontario capital funding programs, but also private design-build-finance options for redeveloping a long-term care home. Either option could be selected for the redevelopment of the Pine Valley property while the current Home in operation, until a transfer to the new facility.

The Committee continues to explore partnerships for future renewal in order to minimize capital expenditure. The Committee notes that all discussions with potential partners emphasize the need have alignment with Kristus Darzs culture and values.

We thank: Inese Pogule, Valda Berzins, Alda Hans, Gita Kinstlers, Margariete Upenieks-Logan, Gunars Robeznieks, Tracy Rocca, Lauma Stikuts, Imants Hausmanis and Eriks Eglite; for their contributions.