



## 2022/2023 Annual Report of the Kristus Dārzs Building and Property Committee/ Būvniecības un īpašuma komisija

---

The members of the 2022-2023 Kristus Darzs Building and Property Committee are Imants Hausmanis (Chairman), Jesika Steprans, Andris Smits, Imants Karklins, and Inese Pogule. The Committee thanks Past Chairman Aris Pakalns for his leadership and dedication to the operation and maintenance of Kristus Darzs facilities.

Similar to last year, the building maintenance group focused on adapting to Covid-19 infection prevention measures. New projects were tackled only if absolutely necessary and included the following:

- PARKING LOT UPGRADE
- FIRE DOOR UPGRADE EAST STAIRWELL
- DOOR UPGRADE: GARDEN, MAIN DINING, SUNROOM
- STAFF EXIT AWNING REPLACEMENT
- AIR PLENUMS INSTALLATION ON ALL THREE FLOORS, EAST, AND WEST
- NEW FIRE SYSTEM BUILDING DRAWING FOLLOWING THE FIRE ALARM SYSTEM UPGRADE
- REMODELLED 2 ND FLOOR SHOWER ROOM INTO LUNCHROOM FOR STAFF
- UPGRADED THE (VIDEO) BUILDING MONITORING SYSTEM BY REPLACING THE OLD EQUIPMENT AND ADDING NEW CAMERAS
- REPLACED THE GENERATOR TRANSFER SWITCH WITH AN AUTOMATIC SWITCH
- IDENTIFIED AND REPAIRED THE HOT WATER DISTRIBUTION ISSUE IN THE BUILDING
- NEW WELL CONNECTION TO THE BUILDING
- UNDERGROUND DRINKING WATER RESERVOIR CLEANING
- DRY HYDRANTS UPGRADE AS PER FIRE DEPARTMENT REQUEST

The maintenance department again faced the challenge of myriad government directives; maintaining an aging system that must be repaired or replaced in order to maintain optimal functioning of the facility, as well as keeping the Kristus Darzs rebuild project in mind. My thanks to the Executive Director; committee members, and the maintenance team for their ongoing support and commitment to keeping Kristus Darzs residents secure comfortable and safe.

**Imants Hausmanis, Chair**



## 2022/2023 Annual Report of the Kristus Dārzs Building and Property Committee/ Būvniecības un īpašuma komisija

2022.-2023.gada Kristus Dārza ēku un īpašumu komitejas locekļi ir Imants Hausmanis (priekšsēdētājs), Jesika Steprans, Andris Šmits, Imants Kārklīņš un Inese Pogule. Komiteja pateicas bijušajam priekšsēdētājam Ārim Pakalnam par viņa vadību un centību Kristus Dārza telpu ekspluatācijā un uzturēšanā.

Līdzīgi kā pagājušajā gadā, ēku uzturēšanas grupa koncentrējās uz pielāgošanos Covid-19 infekcijas profilakses pasākumiem. Jauni projekti tika risināti tikai tad, ja tie bija absolūti nepieciešami, un tie ietvēra:

- STĀVVIETAS ATJAUNINĀŠANA
- UGUNSDROŠĪBAS DURVJU ATJAUNINĀJUMS AUSTRUMU KĀPŅU TELPA
- DURVJU UZLABOŠANA: DĀRZS, GALVENĀ ĒDINĀTNE, SAULES TELPA
- PERSONĀLA IZEJAS TENTU NOMAIŅA
- AIR PLENUMS UZSTĀDĪŠANA VISOS TRĪS STĀVOS, AUSTRUMOS UN RIETUMOS
- JAUNS UGUNSDZĒSĪBAS SISTĒMAS ĒKAS ZĪMĒJUMS PĒC UGUNSDZĒSĪBAS SIGNALIZĀCIJAS SISTĒMAS ATJAUNINĀŠANAS
- PĀRVEIDOTA DUŠAS TELPA 2. STĀVĀ PERSONĀLA PUSDĀLĀ
- JAUNINĀTA (VIDEO) ĒKAS UZRAUDZĪBAS SISTĒMA, NOMAJOT VECĀS IEKĀRTAS UN PIEVIENOT JAUNAS KAMERAS
- NOMAINĀJIS ĢENERATORA PĀRSLĒDZES SLĒDZI AR AUTOMĀTISKO SLĒDZI
- APZINĀTA UN NOVĒROTA KARSTĀ ŪDENS SADALES PROBLĒMA ĒKĀ
- JAUNS AKAS SAVIENOJUMS AR ĒKU
- PAZEMES DZERTĀ ŪDENS REZERVURA TĪRĪŠANA
- SAUSO HIDRANTU ATJAUNINĀŠANA PĒC UGUNSDZĒSĪBAS PIEPRASĪJUMA

Tehniskās apkopes nodaļa atkal saskārās ar neskaitāmu valdības direktīvu izaicinājumu; novecojošas sistēmas uzturēšana, kas ir jāremontē vai jānomaina, lai uzturētu optimālu objekta darbību, kā arī paturot prātā Kristus Dārza atjaunošanas projektu. Paldies izpilddirektoram; komitejas locekļiem un apkopes komandai par viņu pastāvīgo atbalstu un apņemšanos nodrošināt Kristus Dārza iedzīvotāju komfortu un drošību.

**Imants Hausmanis, priekšsēdētājs**